



HORISONT
PARK



LEVERANSEBESKRIVELSE

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner og representerer ikke nødvendigvis en endelig beskrivelse.

Eiendommene med adresse Solheimvegen 6, Bjørnstjerne Bjørnsons veg 69 og Bjørnstjerne Bjørnsons veg 71 er slått sammen til ett gårds og bruksnummer 23/216. Horisont Park vil bygges ut i to byggetrinn. Bygg A er planlagt byggstart høsten 2020. Bygg B og C er planlagt oppstart våren 2021. Det er 6 leiligheter i Bygg A og 7 leiligheter i Bygg B og 7 leiligheter i Bygg C. Sentralt på området vil det bli opparbeidet en lekeplass med parkmessig opparbeidelse av uteområdet. Ytong porebetong er et klassisk byggemateriale med gode varmesisolerende egenskaper. Ytong er også fukt og kondens-regulerende. Dette resulterer i et stabilt og balansert innneklima. Til hver årstid holdes et stabilt og behagelig innneklima. I vinterhalvåret holdes der den varmen inne og i sommerhalvåret holdes varmen ute. Ytong er anbefalt av Norges Astma og Allergiforbund. Horisont Park blir bygget i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk av 2017.

PROSJEKTETS ORGANISASJON

Byggherre er Lillebjørn Utvikling AS

Bæresystem

Bærekonstruksjon i betong og Ytong. Det vil også være noe bærende stålkonstruksjoner.

Yttervegger / Fasade

Ytong hvor fasaden blir pusset med Ytong grunnpuss 12 mm med armerings netting og Alsecco fasade puss 1.5mm.

Yttertak

Ytong element. PIR isolasjon. Underlags bitumen mekanisk festet 2mm. Topplag bitumen 4 mm. Tykk hel sveiset. Gesims beslag i aluminium i samme farger som vindu.

Innervegger

Sparklet og malt på gips / Ytong. Listverk leveres ferdigmalt

Tak/himling.

Nedsenket himling. Sparklet og malt på gips.

Gulv

1-stavs Parkett Eik 14mm. 3 typer: Tarkett Shade Snow Flake, Tarkett Shade Eik Soft Beige, Tarkett Eik Antique White.

Baderom

Flislagte baderom type Glade 59,7X 59,7 CINCA MATE RECT. Resten av beskrivelse av baderom er under sanitær og innredning.

Terrasser

Rekkverk i glass. Flisheller på dekke. Glade Park 59,7 X 59,7 CINCA - 20 mm

Maling

Det leveres maks 3 farger pr. Leilighet.

Vinduer / balkong / skyvedører

Schuco aluminium. Låser og beslag leveres forkrommet utførelse. Det leveres vinduer med energiglass iht. forskriftskrav. Enkelte vindu kan være faste og kan ikke åpnes.

Dører

Innvendige dører Bygg 1 Still eller 3. Hvite, glatte leilighetsdører til leilighet er brann og lydklassifisert iht. forskriftene.

Låssystem

Inngangsdør leveres med FG-godkjent lås, samt vrider av rustfritt stål. Bålkongdører og vinduer leveres med innvendig lukkesystem.



Generell oppvarming, varmtvann, ventilasjon og varmegjenvinning.

Energisparende smart teknologi med brukervennlig betjening. Komplette avtrekksvarmepumpe med balansert ventilasjon

Det leveres en enhet for hver leilighet. Komplette avtrekksvarmepumpe som dekker behovet for varme, ventilasjon, varmegjenvinning og varmtvann. Lavtemperert distribusjonssystem med gulvvarme til alle rom utenom soverommene. Gulvvarmeanlegget styres av trådløse romtermostater med styringsenhet i fordelerskapet.

Sanitær

Servantbatteri A -collection Azurm /pop-up ventil. Takdusjpakke Azur rund med termostat, a-collection. Veggskål og sete m/demping/Or- Villeroy & Boch O'Novo veggskål. Vikingbad Mats dusjhjørne 90 x 90. Vikingbad dusjnisse. (Max lysåpning 2,15 mtr. Årdal systernekkasse Snow White. Tece innbyggingsisterne med trykkplate hvit.



Sprinkler

Sprinklersentral i parkeringskjeller. Boligdel utføres etter NSEN16925:2018+NA:2019. Garasje utføres etter NSEN12845:2015- Fareklasse OH2.

VVS

Ventilasjon

Kanalpakker type Auraflex fleksibelt kanalsystem tilpasset den enkelte leilighet. Inntak og avkast blir i yttervegg med kombibokser som blir termisk isolert. Tilluft på stue og soverom, avtrekk fra bod, WC og våtrom. Ventilering av trapperom Bygg B og C blir via veggvifter med motstrøms veksler plassert i hver etasjetrinn type Lunos. Bygg A blir det kjørt overtrykk inn i trapperom ved garasje og Lunos i 3 etasje.

Elkraft

Det leveres skjult anlegg fra og med sikringsskap iht. NEK400:2018. Antall stikk i henhold til gjeldende krav. På brannskille vegg mellom leiligheter legges åpent anlegg for stikk. Stikk kontakter og brytemateriell er av type ETMANN. Det leveres LED lysarmatur under overskap på kjøkken, og framlegg pkt. for lys over vask på bad og vaskerom. Baderoms innredning leveres med lysarmatur. Spotter er av typen ETLED (lavtbyggende som kan tiltes alle veier). Det leveres 2 stk LED spotter på bad og 3 stk LED spotter på kjøkken, spotter er med dimmer. På veranda leveres det 2 stk LED spotter og dobbel stikkontakt. Øvrige rom har takuttak for lyskilde, det vil være muligheter for tilvalg lysarmaturer og spotter.

Parkeringskjeller, boder og trapperom er fellesanlegg

Det monteres lysarmaturer i p-kjeller og trapperom samt utvendig ved alle inngangsdører. Det er montert stikk ved alle parkeringsplasser og forberedt med røranlegg for elbil. Elbillader er tilvalg. I boder er det montert lys i tak og dobbelt stikk i hver bod.

Bredbånd / TV

I hver boenhet leveres det et svakstrømskap med fiberaksess fra fiberleverandør. Telenor er valgt som leverandør av tv og bredbåndtjenester. Det leveres ett tv uttak med stikkontakter i stuen ved TV. Avtalen sikrer beboere i sameiet leveranse av en poengbasert TV-pakke samt bredbåndskapasitet 75/75 Mbit/s. Den enkelte beboer kan selv oppgradere kapasiteten og motta individuelle faktura på oppgraderingen. T-We box (dekode) og wifi ruter vil stå i leiligheten ved innflytting.

Ringeanlegg / calling

Det leveres audio ringeanlegg med svarapparat og åpneknapp, utvendig ringeknapp plasseres ved hovedinngang.

Sikkerhet mot brann

Det leveres brannvarslingsanlegg for hver boenhet som er seriekoblet med de øvrige boenhetene, avstillingsenhet i gangen i leiligheter. Brannalarm montert i fellesareal trapperom og p-kjeller.

Garasje / parkering

Alle leilighetene får egen innvendig parkeringsplass. Det er utvendig gjesteparkering.

Bod

Alle leiligheter vil få privat sportsbod plassert i kjeller B og C bygget. A bygget har også sportsboder plassert i 1 etasje nordvest. (Se tegning)

Heis

Det blir egen heis fra garasje til leilighetene. Bygningene A, B og C får sin egen heis.

Utenomhus

Sentralt på området vil det bli opparbeidet en felles lekeplass med parkmessig opparbeidelse av uteområdet. Det vil bli beplantning med benker og utebelysning. Endelig utomhusplan vil bli utarbeidet i forbindelse med videre utvikling av prosjektet.

Fellesareal inngangsparti

Gulv: Fliser på Gulv.

Vegger: Sparklet og malt

Tak: Lett nedhengt lydhimling

Trapper / trapperom / korridor

Gulv: Vinyl

Vegger: Sparklet og malt

Tak: Lett nedhengt lydhimling

Innredning kjøkken, badrom, vaskerom og garderobe

SPESIFIKASJON TYPE 1

LEIL B2, C2

Kjøkken og bad i modell Base, prisgruppe 5. Det er i denne gruppen de fleste av våre mest populære, kvalitets fronter ligger. Her ligger også fenix laminat frontene som er vår nye bestselger. Den har et matt flott utseende og uovertruffen produkttegenskaper som ripefasthet, motstandsdyktig mot fingermerker, samt veldig høy slitestyrke.

Kjøkken

U løsning med øy og takhøye skap, demping på skuffer og dører, veggpanel i valgfri 12mm laminat.

Benkeplate i høytrykklaminat i valgfri farge, med underlimt 1 kum fragranitt sort vask. Alle foringer, sokkel og takforing er også i laminat som frontene. Overskapene har LED spot montert under med skjult ledning og dimbar trafo. Det er satt inn trådkarusell i hjørneskap. Det er med 2 stk 60cm skuffe seksjon med bestikk innlegg i øverste skuffe. Det er søppel skuffe under vasken. Alle hvitevarer er fra kvalitetsleverandøren Siemens. Det er Clean air kullfilter med 10 års levetid inkludert. Se tegning/ spesifikasjoner for oppsett.

Bad

På hovedbad i er det 100 cm skuffeseksjon med utskjæring for rør i øverste skuff. Heldekkende servant type Marbrè Bagno matt hvit. Speil over innredning med innfelte LED lys i samme bredde som innredning, type Løvschall.

Garderober

I hall er det 1 meter garderobeskap i samme utførelse som kjøkken for en flott helhet, med takforing. Skapet inneholder hyller og garderobestang

På hovedsoverom er det innredning i Walk inn. Modell 25 dekor åpen hylle, hattehylle og garderobestang på 175cm.

SPESIFIKASJON TYPE 2

LEIL A1, A2, A3, A5

B1, B3, B5, B7

C1, C3, C5, C7

Kjøkken og bad i modell Base, prisgruppe 5. Det er i denne gruppen de fleste av våre mest populære, kvalitets fronter ligger. Her ligger også fenix laminat frontene som er vår nye bestselger. Den har et matt flott utseende og uovertruffen produktetegenskaper som ripefasthet, motstandsdyktig mot fingermerker, samt veldig høy slitestyrke.

Kjøkken

U løsnung med takhøye skap, demping på skuffer og dører, veggpanel i valgfri 12mm laminat. Benkeplate i høytrykk laminat i valgfri farge, med underlimt 1 kum fragranitt sort vask. Alle foringer, sokkel og takforing er også i laminat som frontene. Overskapene har LED spot montert under med skjult ledning og dimbar trafo. Det er satt inn trådkarusell i begge hjørneskap. Det er med 1 stk 60cm og 1 stk 80cm skuffe seksjon med bestikk innlegg i øverste skuffe. Det er søppel skuffe under vasken. Alle hvitevarer er fra kvalitetsleverandøren Siemens. Det er Clean air kullfilter med 10 års levetid inkludert. Se tegning/ spesifikasjoner for oppsett.

Bad

På hovedbad i er det 100 cm skuffeseksjon med utskjæring for rør i øverste skuff. Heldekkende servant type Marbrè Bagno matt hvit. Speil over innredning med innfelte LED lys i samme bredde som innredning, type Løvschall. På bibadet er det 80 cm skuffeseksjon med utskjæring for rør i øverste skuff. Heldekkende servant type Marbrè Bagno matt hvit. Speil over innredning med innfelte LED lys i samme bredde som innredning, type Løvschall.

Garderober

I hall er det skyvedørsgarderober i 210 cm bredde med en gavll og en anslagslist for vegg. Dørene er i kvalitet Limbus, speil dører med sølv omramming med silikondupper for demping. Denne er innredet med hattehylle og en garderobestang.

På hovedsoverom er det skyvedørsgarderober i 250 cm bredde med en gavll og en anslagslist for vegg. Dørene er i kvalitet Limbus, hvite dører med sølv omramming med silikondupper for demping. Innredning er ikke med.

På garderobe på 2. og 3. soverom er det 1 m garderobeskap pr sengeplass, skap I – levert med hattehylle, faste hyller og stang for heng, l100064 i modell 25 dekor glatt hvit med håndtak W773739 Stål Nude.

På vaskerom er det vaskeskap og benkeplate. Vaskemaskin og tørketrommel er plass til i søyle ved siden av. Det er med en stor kjøkkenvask i stål som er overmontert i benkeplaten. Forran vaskerom nisjen er det skyvedører med en gavll og en anslagslist for vegg. Dørene er i kvalitet Limbus, 3 stk hvite dører på 3 skinner, med sølv omramming med silikondupper for demping. Vaskemaskin og Tørketrommel følger ikke med i leveransen.

SPESIFIKASJON TYPE 3

LEIL A4, A6

B4, B6

C4, C6

Kjøkken og bad i modell Base, prisgruppe 5 i kombinasjon med Nordic spirit eik prisgruppe 7. Det er i gruppe 5 de fleste av våre mest populære, kvalitets fronter ligger. Her ligger også fenix laminat frontene som er vår nye bestselger. Den har et matt flott utseende og uovertruffen produktetegenskaper som ripefasthet, motstandsdyktig mot fingermerker, samt veldig høy slitestyrke. I tillegg er det valgt Nordic spirit i eik. Det er valgfri farge mellom, natur, hvitoljet og sort beiset eik. Lamellene er i heltre.

Kjøkken

U løsnung med øy og takhøye skap, demping på skuffer og dører. I front på øy er det dører i Nordic spirit heltre eik spiler. Veggpanel i valgfri 12mm laminat.

Benkeplate i høytrykklaminat i valgfri farge, med underlimt 1 kum fragranitt sort vask.

Alle foringer, sokkel og takforing er også i laminat som frontene . Overskapene har LED spot montert under med skjult ledning og dimbar trafo . Det er satt inn trådkarusell i 3 hjørneskap. Det er med 1 stk 60cm og 1 stk 80cm skuffe seksjon med bestikk innlegg i øverste skuffe. Det er søppel skuffe under vasken. Alle hvitevarer er fra kvalitetsleverandøren Siemens. Det er Clean air kullfilter med 10 års levetid inkludert. Se tegning/ spesifikasjoner for oppsett.

Bad

På hovedbad i er det 160 cm skuffeseksjon med utskjæring for rør i øverste skuff. Heldekkende servant type Marbrè med 2 stk Bagno vasker i matt hvit. Speil over innredning med innfelte LED lys i samme bredde som innredning, type Løvschall. På bibadet er det 80 cm skuffeseksjon med utskjæring for rør i øverste skuff. Heldekkende servant type Marbrè Bagno matt hvit. Speil over innredning med innfelte LED lys i samme bredde som innredning, type Løvschall.

Garderobes

I hall er det skyvedørsgarderobes i 210 cm bredde med en gavll og en anslagslist for vegg. Dørene er i kvalitet Limbus, speil dører med sølv omramming med silikondupper for demping. Denne er innredet med hattehylle og en garderobestang.

På hovedsoverom er det skyvedørsgarderobes i 350 cm bredde med en gavll og en anslagslist for vegg. Dørene er priset i kvalitet Limbus, hvite dører med sølv omramming med silikondupper for demping. Innredning er ikke med i leveransen.

På garderobe på 2. og 3. soverom er det 1 m garderobeskap pr sengeplass, skap I – levert med hattehylle, faste hyller og stang for heng, l100064 i modell 25 dekor glatt hvit med håndtak W773739 Stål Nude.

På vaskerom er det vaskeskap og benkeplate over vaskemaskin og tørketrommel. Det er med en stor kjøkkenvask i stål som er overmontert i benkeplaten. 1 m garderobeskap I – levert med hattehylle, faste hyller og stang for heng, l100064 i modell 25 dekor glatt hvit med håndtak W773739 Stål Nude. Vaskemaskin og tørketrommel er ikke med i leveransen.

Baderom / våtrom

På alle baderom leveres det flis på vegger og gulv. Egne vaskerom leveres det flis på gulv.

Forbehold

Denne informasjonen er gitt meg forbehold om skrivefeil. Alle opplysninger er gitt med forbehold:

1. Om rett til mindre endringer som er hensiktsmessige og/ eller nødvendige. Kjøper aksepterer at selger har rett til å foreta slike endringer.
2. Om mindre endringer av oppgitt areal på leiligheter og balkonger. Dette som følge av endelig detaljering av prosjektet f.eks. endelig plassering av sjakter/kanaler.
3. Om mindre endringer som følge av krav fra offentlige instanser.
4. Om mindre endringer som følge av branntekniske eller forskriftsmessige krav.
5. Om selgers rett til endelig å bestemme utforming og materialvalg på fellesareal, gårdsrom, terrasser, fasader etc.
6. Om selgers rett til korreksjoner på baderoms løsninger.
7. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelsen og tegninger i prospekt, annonse eller på hjemmeside, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Molde, 06.07.2020